



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

REQUERIMIENTOS TECNICAS PARA LA CONTRATACION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA REPARACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DEL TIPO VRF MARCA SURREY

DESTINO: Edificio Fiscalía varias, Denominación Edificio 1 - Departamento Judicial Lomas de Zamora.

DOMICILIO: Avda. Larroque N° 2300 Banfield.

DESCRIPCION GENERAL: Sistema VRF Surrey pisos lado sur y lado norte.

El Edificio de Fiscalía cuenta con sistemas VRF marca Surrey frio / calor, cada piso tiene dos sistemas, los mismos se encuentran identificados como lado norte y lado sur.

Los sistemas del lado sur: Están conformados por cinco unidades interiores baja silueta de alta presión en cada piso y cuatro unidades exteriores de 12hp modelos 575CUQ012H1901, un master y tres unidades exteriores esclavas, correspondientes a Planta Baja.

Los sistemas de 1°, 2°, 3°, 4° y 5° piso cuenta cada con una maquina master de 14hp Modelo 575CUQ014h1900 y dos unidades exteriores de 12hp 575CUQ012h1901 esclavas.

Para los sistemas del lado norte: En cada piso se encuentran instaladas seis unidades interiores baja silueta de alta presión, una unidad exterior master 14hp modelo 575CUQ014H1900 y tres unidades exteriores esclavas de 12hp modelos 575CUQ012H1901 correspondiente a Planta Baja.

Luego los sistemas de 1°, 2°, 3°, 4° y 5° piso cuenta con tres unidades exteriores de 14hp modelos 575CUQ014H1900, una master y dos esclavas por piso.

ITEM UNICO: Incluye mano de obra y materiales para realizar la reparación de los diferentes sistemas de aire acondicionado correspondiente al Edificio de Fiscalía varias Dominación 1.

SISTEMA LADO SUR.

Planta Baja.

- Provisión de dos compresores digital y fijo para Unidad exterior Surrey modelo 575CUQ012H1901.
- Recuperar refrigerante en recipientes adecuados.
- Desmontaje de compresores dañados.
- Montaje de compresores nuevos.
- Provisión y cambio de contactores.
- Provisión y cambio de placa alimentación.
- Provisión y cambio de filtro eléctrico.
- Vacío a sistema intervenido.
- Carga de refrigerante.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.
- Reparación de pérdida en unidad evaporadora.
- Presurización en sistema de pérdida de refrigerante de unidad evaporadora.
- Vacío en sistema de pérdida de refrigerante de unidad evaporadora.
- Carga de refrigerante en sistema de pérdida de refrigerante de unidad evaporadora.
- Reparación de pérdida de cañería de unidad exterior de condensadora.
- Reparación de radiador en unidad exterior.
- Vacío de los sistemas intervenidos.

2° piso.

- Provisión de compresor fijo para unidad exterior Surrey modelo 575CUQ014H1900.
- Recuperar refrigerante en recipientes adecuados.
- Desmontaje de compresor dañado.
- Montaje de compresor nuevo.
- Provisión y cambio de contactor.
- Vacío a sistema intervenido.
- Carga de refrigerante.
- Puesta en marcha.

3° piso.

- Presurización con gas nitrógeno.
- Búsqueda y reparación de fuga.
- Control de estanqueidad por 48hs aproximadamente.
- Provisión de compresor digital para unidad exterior Surrey modelo 575CUQ014H1900.
- Desmontaje de compresor dañado.
- Montaje de compresor nuevo.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Provisión y cambio de contactor.
- Provisión y cambio de tres motores de ventilación de unidades exteriores.
- Provisión y cambio de tres placas electrónicas para motores de ventilación.
- Provisión y cambio de dos placas de alimentación ventiladores.
- Provisión de dos placas principal de unidad interior baja silueta doble circuito modelo 42CS060H.
- Provisión de gas refrigerante R410A.
- Vacío a todo el sistema.
- Carga de refrigerante.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.

4° piso.

- Provisión y montaje de cañería de cobre con aislante.
- Lavado de sistema con refrigerante R141B.
- Barrido con gas nitrógeno.
- Provisión y cambio de dos motores de ventilación para unidad exterior modelo 575CUQ012H1901.
- Provisión y cambio de dos plaquetas electrónicas para motores de ventilación.
- Provisión de gas refrigerante R410A.
- Vacío a todo el sistema.
- Carga de gas refrigerante.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.

SISTEMA LADO NORTE.

Planta Baja.

- Provisión de un compresor digital modelo 575CUQ012H1901.
- Recuperar refrigerante en recipientes adecuados.
- Desmontaje de compresor dañado.
- Montaje de compresor nuevo.
- Reparación de perdida en unidad exterior.
- Reparación de una unidad interior en serpentina.
- Reparación de perdida en una unidad interior sobre capilar.
- Reparación de perdida de cañería en unidad exterior de condensadora.
- Reparación de perdida de radiador condensador unidad exterior de condensadora.
- Provisión y cambio de contactores.
- Vacío a sistema intervenido.
- Carga de refrigerante.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.

1° piso.

- Presurización con gas nitrógeno.
- Búsqueda y reparación de fuga.
- Control de estanqueidad por 48hs aproximadamente.
- Provisión y cambio de dos motores de ventilación unidad exterior.
- Provisión y cambio de dos plaquetas electrónicas de motores de ventilación.
- Provisión y cambio de placa de alimentación motores.
- Provisión de gas refrigerante R410A.
- Vacío a todo el sistema.
- Carga de gas refrigerante.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.

3° piso.

- Presurización con gas nitrógeno.
- Búsqueda y reparación de fuga.
- Control de estanqueidad por 48hs aproximadamente.
- Provisión y cambio de dos motores de ventilación unidad exterior.
- Provisión y cambio de dos plaquetas electrónicas de motores de ventilación.
- Provisión y cambio de placa de alimentación motores.
- Provisión de gas refrigerante R410A.
- Vacío a todo el sistema.
- Carga de gas refrigerante.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.

5° piso.

- Provisión y montaje de cañería de cobre con aislante.
- Lavado de sistema con R141B.
- Barrido con gas nitrógeno.
- Provisión de gas refrigerante R410A.
- Vacío a todo el sistema.
- Puesta en marcha.
- Control de parámetros.

Los ítems señalados son una descripción general de los trabajos a realizar, la firma Contratista deberá realizar todos los trabajos que sean necesarios para realizar la puesta en marcha de los equipos de aires acondicionados VRF que integran dicho sistema.

PLAZO DE CONTRATACION: Ciento veinte (120) días.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS Y/O ACLARACIONES:

- Siendo el oferente especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control, también será realizado.
- En caso de resultar necesaria la ejecución de algunas tareas adicionales y/o elementos no incluidos, y que requieran su reemplazo, se deberán presentar el o los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público.
- Los trabajos se realizarán en el horario acordado con el Encargado y/o Intendente del Edificio.
- Se solicitará realizar visita de obra día y hora a coordinar preferiblemente día viernes en el horario de 10 a 11 hs.
- Para consultas, sugerencias y previo al inicio de las tareas se deberá comunicar al TE (011) 15-4193-7022 y/o vía email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar

Delegación Departamental de
Infraestructura de Lomas de Zamora
Subsecretaría de Infraestructura y Planificación Edilicia
PROCURACION GENERAL